

Classif.: A0617

Genova, data del protocollo

## **DETERMINAZIONE**

### **DI AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE NELL’IMMOBILE DELLA EX CLINICA CHIRURGICA SAN MARTINO IN GENOVA (GE) LOTTI A E B.**

**Lotto A - CUP E34E20008080003 CIG 9018343C10**

**Lotto B - CUP E34E21032730003 CIG 9018808BCB**

Premesso che:

- a) ALFA (oggi ALiSEO), d’intesa con Regione Liguria ed Università di Genova, aveva presentato al MIUR nel 2017 il progetto definitivo per la richiesta di finanziamento a valere sul bando di cui al D.M. 29/11/2016, n. 937 riguardante le “Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture universitarie” ai sensi della L. 14.11.2000 n. 338 (IV bando L. n.338/2000). In particolare, erano stati presentati due progetti distinti con due distinte richieste di finanziamento relative alla realizzazione dei due lotti di intervento, del tutto indipendenti l’uno dall’altro, per la realizzazione dell’intervento sull’immobile complessivo;
- b) entrambi i progetti relativi a ciascuno dei due lotti di interventi sono stati ammessi al finanziamento richiesto;
- c) al finanziamento MIUR di cui sopra, si era aggiunto un finanziamento regionale a valere sui fondi di cui al FSR 2020;
- d) IRE S.p.A. (di seguito anche IRE) in forza della Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2021 con ALiSEO, Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento, è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto di ALiSEO, per l’affidamento, la stipula in nome e per conto di ALiSEO del contratto e l’esecuzione dei lavori dei lotti in cui è stato suddiviso l’intervento denominati Lotto A e Lotto B fino al collaudo;
- e) in data 01/12/2021 con provvedimento dell’Amministratore Unico di IRE prot.n. 7867 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori l’ing. Maria Elisabetta Grassi;
- f) il Progetto Esecutivo del Lotto A è stato validato dal RUP in data 22/12/2020 ed il Progetto Esecutivo del Lotto B è stato validato dal RUP in data 12/05/2021;

**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Vista la nota di ALISEO n.9089 del 15 dicembre 2021 con la quale la Committente comunica la copertura finanziaria di entrambi gli interventi Lotto A e Lotto B nonché l'assenza di osservazioni in merito ai progetti e ai criteri di valutazione delle offerte tecniche;

Dato atto che:

g) per quanto sopra sussistono le condizioni per procedere da parte di IRE in qualità di Centrale di Committenza per conto di ALISEO con l'avvio della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

h) il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. (di seguito anche "Codice"), è pari ad Euro 13.988.566,23 al netto dell'IVA che è dato dalla somma degli importi relativi ai Lotti A e B, come di seguito suddiviso:

#### **LOTTO A**

Importo complessivo pari a Euro **7.638.231,34** di cui

- a) importo per l'esecuzione dei lavori "a corpo" Euro 7.441.175,19, soggetto a ribasso;
- b) importo degli oneri per la sicurezza Euro 197.056,15 (questi ultimi non soggetti a ribasso).

**L'importo su cui opererà il ribasso è pertanto pari a Euro 7.441.175,19.**

#### **LOTTO B**

Importo complessivo pari a Euro 6.350.334,89 di cui

- a) importo per l'esecuzione dei lavori "a corpo" Euro 6.206.743,38, soggetto a ribasso;
- b) importo degli oneri per la sicurezza Euro 143.591,51 (questi ultimi non soggetti a ribasso).

**L'importo su cui opererà il ribasso è pertanto pari a Euro 6.206.743,38.**

i) stante l'importo complessivo di cui sopra è stata individuata la procedura aperta dell'appalto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2 della Legge 11 settembre 2020, n.120 (c.d. legge semplificazioni) e 60 del Codice, con applicazione delle riduzioni dei termini procedurali di cui all'art. 60, comma 3 del Codice ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della legge semplificazioni;

j) il criterio di aggiudicazione previsto è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Dato atto che l'affidamento dell'appalto in oggetto dovrà avvenire alle condizioni e secondo le modalità meglio indicate nei documenti di gara, parte integrante del presente provvedimento, nonché alle condizioni e secondo le modalità contenute nel bando di gara, redatto secondo il format GUUE;

Ritenuto di procedere all'avvio della procedura aperta in oggetto ai sensi del combinato disposto di

cui agli artt. 2 della Legge n. 120/2020 e 60 del Codice e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

Dato atto che la gara d'appalto sopra soglia comunitaria sarà pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02.12.2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017 con applicazione delle riduzioni dei termini di cui all'art. 8, comma 1 della Legge n. 120/2020;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, come convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- le procedure interne di IRE;
- le linee guida ANAC adottate in attuazione del Codice per quanto applicabili;
- la D.G.R. 655/2021 con la quale è stata aggiornata la programmazione annuale degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni a cura della SUAR Liguria anno 2021 nel quale risulta inserito l'appalto in oggetto da svolgersi a cura di IRE;

### **IL RUP PROPONE**

di procedere con l'avvio della gara in oggetto con le modalità sopra indicate e nei termini e le condizioni meglio precisati negli allegati al presente provvedimento e, in particolare, nel Bando e nel Disciplinare di Gara e relativi allegati ivi inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto.

ing. Maria Elisabetta Grassi

*(documento firmato digitalmente)*

L'Amministratore unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

### **DETERMINA**

1. di dare avvio, per conto di ALISEO, alla procedura aperta ex art. 2 della Legge 120/2020 e art. 60 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto di lavori di realizzazione di residenze universitarie nell'immobile della ex Clinica chirurgica San Martino in Genova (GE) lotti A e B, come indicato in premessa;

2. di approvare gli atti di gara da intendersi quali allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, salve le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della relativa pubblicazione;
3. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
4. di riservarsi la facoltà di procedere con successivo atto ad eventuali modifiche e/o integrazioni ai documenti di gara che si rendessero necessarie;
5. di riservarsi la facoltà, in ogni caso, di sospendere e/o interrompere in qualunque momento la procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione e/o di revocarla, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti a rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;
6. di pubblicare i documenti di gara secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017 con applicazione della riduzione dei termini di cui all'art. 8 comma 1 lettera c) della Legge n. 120/2020;
7. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e agli Uffici competenti per l'espletamento della procedura in oggetto e degli atti conseguenti.

L'Amministratore Unico  
Dott. Stefano Federico Baggio  
(*documento firmato digitalmente*)